



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ

23000 ЗРЕЊАНИН

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529

Пословни број: ИИ 132/2024

Дана: 10. 06. 2025. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Жељко Терзић**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Душка Трифуновића бр. 17, ЈМБГ 1612984850017, кога заступа Мирослав Тасић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Јосиф Јану**, 23272 Торак, ул. Жарка Зрењанина бр. 9, ЈМБГ 2306992850018, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника која је уписана у **лист непокретности број: 2809 КО Бегејци**

- **број парцеле: 1220**, Жарка Зрењанина, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 146м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/7 дела;
- **број парцеле: 1220**, Жарка Зрењанина, број дела 1, број објекта 1, породична стамбена зграда, у површини од 146м², на којој извршни дужник има право својине у 1/7 дела;
- **број парцеле: 1220**, Жарка Зрењанина, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 84м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/7 дела;
- **број парцеле: 1220**, Жарка Зрењанина, број дела 2, број објекта 2, породична стамбена зграда, у површини од 84м², на којој извршни дужник има право својине у 1/7 дела;
- **број парцеле: 1220**, Жарка Зрењанина, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 500м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/7 дела;
- **број парцеле: 1220**, Жарка Зрењанина, број дела 4, њива 1. класе, у површини од 493м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/7 дела;
- **број парцеле: 1221/1**, Жарка Зрењанина, број дела 1, њива 1. класе, у површини од 1315м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/7 дела;
- **број парцеле: 1221/2**, Жарка Зрењанина, број дела 1, њива 1. класе, у површини од 371м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/7 дела;

Процењена вредност непокретности износи **585.301,00 динара;**

- **број парцеле: 5431**, Фанитер, број дела 1, њива 3. класе, у површини од 9625м², пољопривредно земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/7 дела;

Процењена вредност непокретности износи **210.708,36 динара**.

Процена вредности непокретности је извршена дана 29. 10. 2024. године.

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка.

III Цена непокретности се слободно уговора.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем полаже јемство у висини од **15%** од утврђене тржишне вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 132/2024**.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца може се закључити до дана **10. 07. 2025. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**, уколико јавни извршитељ буде обавештен о потписаном споразуму и буде у целости уплаћено јемство.

VII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 132/2024**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)